

## Appartamento ingresso indipendente in Vendita a Senigallia Zona: Cesanella



**80 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3**

SENIGALLIA ZONA CESANELLA in piccola palazzina di sole 3 unità, vendiamo, in posizione strategica vicina a tutti i servizi principali, luminoso appartamento di circa 80 mq completamente ristrutturato, posto al piano terra con ingresso indipendente che garantisce privacy e tranquillità, composto da ampia zona giorno con cucina a vista, ripostiglio-dispensa o bagnetto di servizio, piccolo disimpegno, bagno (con doccia e finestra) camera matrimoniale, cameretta, corte esclusiva di circa 48 mq con posto auto. L'appartamento è dotato di impianto a pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento. Ottime le rifiniture.

### Informazioni immobile

**Codice:** B616

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento ingresso indipendente

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ancona

**Comune:** Senigallia

**Zona:** Cesanella

**Prezzo:** € 250.000

**Totale mq:** 80 mq

**Camere:** 2

|   |   |
|---|---|
| <b>Bagni:</b> 1                           | <b>Locali:</b> 3                            |
| <b>Stato conservazione:</b> Ristrutturato | <b>Piano:</b> 27                            |
| <b>Piani totali:</b> 2                    | <b>Riscaldamento:</b> Climatizzato          |
| <b>Posto auto:</b> Scoperto               | <b>Infissi:</b> Alluminio con vetro termico |
| <b>Appartamenti Totali:</b> 3             | <b>Età costruzione:</b> 1970                |
| <b>Stato attuale:</b> Libero al rogito    | <b>Stato attuale:</b> Si                    |
| <b>Giardino:</b> Privato, 48 mq           | <b>Distanza mare:</b> 800 mt.               |
| <b>Cucina:</b> A vista                    | <b>Posizione:</b> Zona residenziale         |

## Caratteristiche

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| Ripostiglio       | Copertura ADSL      | Copertura Fastweb           |
| Aria Condizionata | Impianto Telefonico | Impianto Elettrico: A norma |
| Sanitari sospesi  | Doccia              | Infissi in alluminio        |
| Tapparelle        |                     |                             |

## Nelle vicinanze

|                    |                  |                   |                      |
|--------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| Palestre           | Centri Benessere | Campi da Calcio   | Complessi Sportivi   |
| Campi da Tennis    | Piste Ciclabili  | Parchi Giochi     | Stazione Ferroviaria |
| Trasporti Pubblici | Asilo            | Scuole Elementari | Scuole Medie         |
| Scuole Superiori   | Bar              | Uffici postali    | Centri commerciali   |
| Uffici comunali    |                  |                   |                      |















